

ПРОТОКОЛ № 35
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

14.11. 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-02 ч., окончено в 14-06 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных – Селюх А.В.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Животовский Сергей Анатольевич
Маврин Дмитрий Владимирович	Горяинов Игорь Викторович
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Васюнин Михаил Иванович	
Кузьминов Семен Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.
3. Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 6 месяцев 2021 г.
4. Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год.
5. Поступление членских взносов и платежей за техническое обслуживание общего имущества жителями поселка за 9 месяцев 2021 г. Обеспечение сбора платежей
6. Исполнение договора по выявлению реестровых ошибок и самозахватов в поселке, нанесению коммуникаций на карту поселка.
7. Перераспределение средств целевого проекта «Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской площадки (при условии обустройства жителями дороги у детской площадки по ул. Сиреневой)»
8. Рассмотрение заявления собственника земельного участка Вишневая 1.
9. Празднование Нового года в поселке.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Селюха А.В.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение решений предыдущего заседания Правления ТСН КП Стрижи.

2.1. Емкость 10 м³ перевезена от старой водозаборной скважины к новой скважине № 1, установлена на плиту. Приобретены пластиковые вставки с муфтами и

арматурой для ремонта оборудования в смотровых водяных колодцах поселка в случае порыва (протечек). Обвязка скважины с емкостью не произведена, рассматриваются различные технические решения.

2.2. Внесены корректировки в отчет по доходам и расходам, подготовлен отчет за 6 месяцев, выложен на сайте поселка и в чате WhatsApp для ознакомления участников Товарищества.

2.3. Собственник Вишневой 31 погасил задолженность по членским взносам, демонтировал негерметичное содинение в смотровом водяном колодце. Платеж за подключение к системе водоснабжения поселка не внес.

2.4. Заказан погрузчик и самосвал, вывезен мусор и растительность из технических (пожарных) проездов в поселке в объеме, ограниченным сметой затрат, утвержденной Общим собранием участников ТСН КП Стрижи.

2.5. Направлены в администрацию сведения по трем земельным участкам для составления протокола об административном правонарушении землевладельцам, не выполняющим требования по благоустройству и ограждению своих земельных участков в поселке.

2.6. Выложен в чат и на сайт Товарищества проект договора и акта передачи опоры освещения в коллективную собственность для обслуживания.

2.7. Проведены контрольные отборы проб воды из коллективных скважин поселка, результаты их анализов выложены на сайте поселка и в чате WhatsApp ТСН Стрижи.

3. По третьему вопросу: Исполнение сметы доходов и расходов ТСН КП Стрижи за 6 месяцев 2021 г.

Вынесено на голосование: Принять к сведению отчет по доходам и расходам за 6 месяцев (доходная часть 671 072 руб., расходная часть 783 802 руб.)

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. **По четвертому вопросу:** Рассмотрение порядка формирования бюджета на следующий год.

Вынесено на голосование:

При формировании бюджета Товарищества на следующий год предложить на утверждение Общему собранию членов ТСН КП Стрижи приоритетные направления деятельности Товарищества: ремонт и содержание дорог в поселке, обеспечение подачи воды во все домовладения поселка с требуемым давлением, организация освещенности поселка. Подготовить и вынести на утверждение Общего собрания смету доходов и расходов на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2022

финансовом году с тарифом платежей жителей не более 1,5 руб/кв.м. земельного участка в месяц.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу. Поступление членских взносов и платежей за техническое обслуживание общего имущества жителей поселка за 9 месяцев 2021 г. Обеспечение сбора платежей

Вынесено на голосование: Принять к сведению отчет о платежах в ТСН КП Стрижи. Задолженность по платежам составляет на 01.11.2021 г. 172 315 руб. Довести до сведения должников, что при наличии задолженности к 01.12.2021 г. будут поданы иски в суд по их погашению, с учетом судебных расходов.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу. Исполнение договора по выявлению реестровых ошибок и самозахватов в поселке, нанесению коммуникаций на карту поселка.

Вынесено на голосование: Принять к сведению информацию об исполнении договора. Подготовить на Общее собрание собственников земельных участков в КП Стрижи предложения по устранению реестровых ошибок и самозахватов земельных участков в КП Стрижи.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Перераспределение целевого проекта «Софинансирование ремонта разрушенного дорожного покрытия у детской площадки (при условии обустройства жителями дороги у детской площадки по ул. Сиреневой)»

Вынесено на голосование: В связи с обустройством жителями поселка проезда № 1 в КП Стрижи софинансировать проект в рамках сметы доходов и расходов на планировку и отсыпку дороги щебнем в сумме 85 000 рублей, проезда № 3 в сумме 15 000 руб.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение заявления собственника земельного участка Вишневая 1.

Вынесено на голосование: Согласовать подключение земельного участка Вишневая 1 к системе водоснабжения КП Стрижи при условии выплаты 120000 руб. и выполнения технических условий по подключению воды.

Голосовали:

«За» - 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. **По девятому вопросу:** Празднование Нового года в поселке.

Вынесено на голосование: В рамках сметы доходов и расходов скомплектовать 100 наборов детских подарков, призы на конкурсы, пригласить аниматоров на празднование Нового года в поселке.

Голосовали:

«За» - 5 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Маврин Д.В.)

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

п/п

Селюх А.В.